

**Paritair Comité voor het beheer van gebouwen, de vastgoedmakelaars en de dienstboden.**

**Oprichting en wijziging bevoegdheidsgebied**

[0]	K.B. 01.06.1978	B.S. 05.08.1978
[1]	K.B. 29.04.2001	B.S. 12.06.2001
[2]	K.B. 04.03.2004	B.S. 23.03.2004
[3]	K.B. 27.01.2008	B.S. 08.02.2008
[4]	K.B. 27.05.2008	B.S. 12.06.2008

*Artikel 2*

Bevoegd voor de werknemers in het algemeen en hun werkgevers, waarvan de ondernemingsactiviteit hoofdzakelijk bestaat uit één of meer van volgende activiteiten :

1. het beheer van een vereniging van mede-eigenaars;
2. het beheer van eigen onroerend vermogen, ander dan in mede-eigendom;
3. de activiteit van syndici van verenigingen van mede-eigenaars, van rentmeesters van onroerende goederen of van bemiddelaars met het oog op de verkoop, aankoop, ruil, verhuring of afstand van onroerende goederen, onroerende rechten of handelsfondsen, erkend als vastgoedmakelaars door het Beroepsinstituut van vastgoedmakelaars.

Het Paritair Comité voor het beheer van gebouwen, de vastgoedmakelaars en de dienstboden is eveneens bevoegd voor de dienstboden en voor de werkgevers die uitsluitend of hoofdzakelijk dienstboden tewerkstellen.

Onder dienstbode wordt verstaan iedere werknemer die in het raam van een arbeidsovereenkomst voor dienstboden is tewerkgesteld.

*Art. 3* Het Paritair Comité voor het beheer van gebouwen, de vastgoedmakelaars en de dienstboden is niet bevoegd voor:

1. de werklieden die werken uitvoeren die ressorteren onder de bevoegdheid van het Paritair Comité voor het bouwbedrijf;
2. de ondernemingen die ressorteren onder het Paritair Comité voor de erkende maatschappijen voor sociale huisvesting.