

# Minimumlonen per Paritair (Sub)Comité

## Paritair Comité 3230000: beheer van gebouwen, vastgoedmakelaars en dienstboden

Inwerkingtreding 01/01/2008 (Laatst bewerkt 28/04/2015)

### 1. UURSTELSEL (op weekbasis): 38u

#### 1.1. MINIMUMLONEN: Bedienden

Maandbedragen.

De minimum loonschalen moeten worden aanzien als geldend voor het gebruik van één taal. Wanneer voor het uitoefenen van een functie de kennis of het gebruik van meer dan één taal wordt vereist dan is dit op zichzelf geen reden om naar een hogere categorie op te schuiven wanneer de aard van de functie er niet door verandert; wel past het er rekening mee te houden bij het vaststellen van het loon.

Voor bedienden die na de normale aanvangsleeftijd in dienst treden, mag het minimumloon voor de normale aanvangsleeftijd van de categorie toegepast worden. Evenwel moet het minimumloon volgens de leeftijd en categorie progressief bereikt worden ten laatste 1 jaar na de indiensttreding. Daartoe wordt het aanvangsloon na 6 maanden dienst verhoogd met 50 pct. van het verschil tussen aanvangsloon en loon volgens leeftijd en categorie.

Voor bedienden van 50 jaar en meer op het moment van de aanwerving mag ook het minimumloon voor de normale aanvangsleeftijd van de categorie toegepast worden. Evenwel moet het hoogste loon van de categorie progressief bereikt worden ten laatste 4 jaar na de indiensttreding. Daartoe wordt het aanvangsloon ieder jaar verhoogd met 25 pct. van het verschil tussen aanvangsloon en het hoogste minimumloon van de categorie.

Voor vastgoedbeheerders die eventueel ook bemiddelen bij de verkoop of verhuring van vastgoed, en daarbij hun commerciële medewerkers vergoeden op basis van verworven commissies, zijn navolgende loonschalen niet van toepassing. Ze worden bepaald in onderling overleg en vermeld op de individuele arbeidsovereenkomst.

Niettemin zullen volgende minima in acht genomen worden :

- Gedurende de proeftijd : minstens wedde voor normale aanvangsleeftijd van categorie 1;
- Na de proeftijd ; minder dan 25 jaar : schaalminima van categorie 3 volgens leeftijd;
- Na de proeftijd ; vanaf 25 jaar : schaalminima van categorie 4 volgens leeftijd.

Het minimumloon wordt maandelijks als voorschot op het eventueel commissieloon betaald; de eindafrekening gebeurt minimaal per einde van elk jaar.

LEEFT IJD	CATEGORIE							
	1 - 3 jaar	1 + 3 jaar	2 - 3 jaar	2 + 3 jaar	3 - 3 jaar	3 + 3 jaar	4 - 3 jaar	4 + 3 jaar
	Aanva ngsleef tijd : 1 9 jaar	Aanva ngsleef tijd : 1 9 jaar	Aanva ngsleef tijd : 2 1 jaar	Aanva ngsleef tijd : 2 1 jaar	Aanva ngsleef tijd : 2 3 jaar	Aanva ngsleef tijd : 2 3 jaar	Aanva ngsleef tijd : 2 5 jaar	Aanva ngsleef tijd : 2 5 jaar

19 jaar	1276.9 1		1332.5 7		1452.1 0		1569.0 1	
20 jaar	1328.1 8		1386.1 5		1510.8 4		1626.7 7	
21 jaar	1458.0 2		1521.4 5		1543.8 3		1670.2 8	
22 jaar	1462.6 1	1462.6 1	1530.5 2	1530.5 2	1543.8 3	1543.8 3	1681.7 4	1681.7 4
23 jaar	1467.2 2	1467.2 2	1539.6 1	1539.6 1	1580.1 1	1580.1 1	1693.0 5	1693.0 5
24 jaar	1471.7 7	1471.7 7	1548.8 1	1568.7 4	1611.9 3	1611.9 3	1704.5 1	1704.5 1
25 jaar	1476.4 0	1517.7 6	1561.1 5	1604.9 0	1643.8 0	1643.8 0	1749.1 5	1749.1 5
26 jaar	1480.9 2	1522.3 7	1573.7 2	1617.8 6	1675.7 7	1722.8 7	1788.8 0	1788.8 0
27 jaar	1485.4 8	1526.9 7	1583.2 3	1627.6 9	1707.6 1	1755.6 2	1828.4 1	1828.4 1
28 jaar	1490.0 2	1531.6 8	1607.0 2	1652.1 1	1739.5 7	1788.5 2	1867.9 5	1920.6 2
29 jaar	1494.9 3	1536.7 9	1630.8 5	1676.6 8	1771.5 9	1821.4 7	1907.5 9	1961.3 3
30 jaar	1507.5 7	1549.7 7	1654.6 0	1701.0 8	1803.5 6	1854.3 2	1947.0 1	2002.0 1
31 jaar	1520.2 4	1562.8 5	1678.5 0	1725.7 1	1835.4 2	1887.2 0	1986.8 2	2042.8 8
32 jaar	1531.0 2	1573.9 6	1698.6 2	1746.3 6	1867.3 6	1920.0 1	2026.2 2	2083.5 7
33 jaar	1541.7 4	1584.9 5	1718.5 1	1766.7 8	1899.2 8	1952.8 1	2065.9 7	2124.3 3
34 jaar	1552.5 8	1596.0 4	1738.6 2	1787.4 9	1924.5 0	1978.7 3	2105.5 1	2165.0 5
35 jaar	1563.1 7	1607.0 2	1758.5 7	1808.0 8	1949.6 4	2004.5 8	2145.1 2	2205.8 6
36 jaar	1573.7 2	1617.8 6	1778.6 5	1828.6 9	1974.8 4	2030.5 0	2178.3 9	2240.0 7
37 jaar	1584.2 0	1628.6 4	1785.1 4	1835.3 7	1999.9 8	2056.4 3	2211.6 3	2274.2 5
38 jaar	1594.8 1	1639.4 7	1791.5 7	1842.0 3	2025.1 3	2082.4 0	2244.9 2	2308.5 0
39 jaar	1605.3 0	1650.2 8	1798.1 8	1848.8 3	2032.3 2	2089.7 1	2278.1 9	2342.7 1
40 jaar	1605.3 0	1650.2 8	1804.6 5	1855.5 0	2039.5 3	2097.1 3	2311.5 0	2377.0 3
41 jaar	1605.3 0	1650.2 8	1811.1 8	1862.2 5	2046.7 8	2104.6 0	2323.2 5	2389.1 7
42 jaar	1605.3 0	1650.2 8	1817.8 0	1868.9 1	2054.1 3	2112.1 7	2335.1 2	2401.3 3
43 jaar	1605.3 0	1650.2 8	1824.2 4	1875.5 7	2061.3 8	2119.6 3	2346.9 6	2413.5 1
44 jaar	1605.3 0	1650.2 8	1830.7 2	1882.3 6	2068.8 0	2127.3 1	2358.7 0	2425.6 1
45 jaar	1605.3 0	1650.2 8	1837.2 5	1889.0 1	2076.0 8	2134.7 8	2370.4 1	2437.6 6

46 jaar	1605.3 0	1650.2 8	1843.7 0	1895.6 9	2083.5 0	2142.4 1	2382.1 4	2449.6 5
47 jaar	1605.3 0	1650.2 8	1850.2 4	1902.3 4	2090.8 0	2149.9 1	2393.8 8	2461.8 0

## 1.2. MINIMUMLONEN: Arbeiders

LEEFTIJD	CATEGORIE					
	1 Per uur	1 Per maand	2 Per uur	2 Per maand	3 Per uur	3 Per maand
18 jaar	6.7990	1119.590 0	7.4791	1231.560 0	8.1590	1343.510 0
19 jaar	7.2965	1201.520 0	8.0264	1321.670 0	8.7560	1441.820 0
20 jaar	7.7940	1283.430 0	8.5737	1411.770 0	9.3530	1540.120 0
21 jaar	8.2918	1365.360 0	9.1209	1501.900 0	9.9500	1638.410 0
21,5 jaar + 6m. anc.	8.5203	1402.990 0	9.3723	1543.290 0	10.2241	1683.590 0
22 jaar + 12m. anc.	8.6219	1419.720 0	9.4840	1561.700 0	10.3460	1703.640 0

## 1.3. MINIMUMLONEN: Conciërges

De minimum lonen de conciërges zijn als volgt vastgesteld voor een wekelijkse arbeidsduur van 38 uur :

a. voor de conciërges met een arbeidsovereenkomst voor werklieden wordt verwezen naar de barema's categorie 1 tot en met 3 – arbeiders zoals hierboven hernomen. Afhankelijk van de aard van de functieomschrijving opgenomen in de arbeidsovereenkomst of de specifieke taken die worden verwacht, zal geopteerd worden voor de weddeschalen 1, 2 of 3, eventuele voordelen in natura inbegrepen;

b. voor de conciërges met een arbeidsovereenkomst voor bedienden wordt verwezen :  
- vóór 19 jaar : naar het gemiddeld minimum maandinkomen dat overeenstemt met de barema's categorie 1 - arbeiders (per maand) zoals hierboven hernomen;  
vanaf 19 jaar : naar de barema's categorie 1 - bedienden zoals hierboven hernomen. Afhankelijk van de aard van de functieomschrijving opgenomen in de arbeidsovereenkomst of de specifieke taken die worden verwacht, zal geopteerd worden voor een andere weddeschaal, eventuele voordelen in natura inbegrepen.

## 1.4. MINIMUMLONEN: Dienstboden

Afhankelijk van de aard van de functieomschrijving opgenomen in de arbeidsovereenkomst of de specifieke taken die worden verwacht, zal geopteerd worden voor de weddeschalen 1, 2 of 3, eventuele voordelen in natura inbegrepen.

LEEFTIJD	CATEGORIE					
	1 Per uur	1 Per maand	2 Per uur	2 Per maand	3 Per uur	3 Per maand
18 jaar	6.5662	1081.240 0	7.0821	1166.190 0	7.7258	1272.200 0

19 jaar	7.0467	1160.350 0	7.6003	1251.510 0	8.2912	1365.270 0
20 jaar	7.5271	1239.470 0	8.1185	1336.840 0	8.8564	1458.360 0
21 jaar	8.0075	1318.580 0	8.6368	1422.170 0	9.4218	1551.440 0
21,5 jaar + 6m. anc.	8.2240	1354.210 0	8.8747	1461.370 0	9.6814	1594.210 0
22 jaar + 12m. anc.	8.3201	1370.050 0	8.9806	1478.800 0	9.7969	1613.210 0