FEDERALE OVERHEIDSDIENST
Werkgelegenheid, Arbeid
en Sociaal Overleg

Minimumlonen per Paritair (Sub)Comité

Paritair Comité 3230000: beheer van gebouwen, vastgoedmakelaars en dienstboden

Inwerkingtreding 01/01/2019 (Laatst bewerkt 22/02/2019)

Indexatie met 2,16 % in 01/2019.
In geval van indexatie in toepassing van de sectorale CAO's worden zowel de minimumlonen als de reële lonen geïndexeerd.

De effectief betaalde lonen in de periode 2019-2020 worden verhoogd met 1,1 pct. ten opzichte van het loon van toepassing op 31 december 2018. De verhoging moet gerealiseerd zijn vanaf 1 januari 2020, tenzij er een ander vergelijkbaar voordeel wordt ingevoerd. In het geval er gekozen wordt voor een vergelijkbaar voordeel, dan moet er op toegezien worden dat dit voordeel recurrent en aantoonbaar is en bovenop de bovenstaande minimumlonen komt.De verhogingen van de effectief betaalde lonen omwille van de invoering van de nieuwe barema's worden wel beschouwd als loonsverhoging voor de toepassing van de 1,1 pct.

1. UURSTELSEL (op weekbasis): 38u

1.1. MINIMUMLONEN: Bedienden

Maandbedragen.

De minimum loonschalen moeten worden aanzien als geldend voor het gebruik van één taal. Wanneer voor het uitoefenen van een functie de kennis of het gebruik van meer dan één taal wordt vereist dan is dit op zichzelf geen reden om naar een hogere categorie op te schuiven wanneer de aard van de functie er niet door verandert; wel past het er rekening mee te houden bij het vaststellen van het loon.

De loonschalen hieronder zijn niet van toepassing voor medewerkers van vastgoedmakelaars die bemiddelen bij verkoop of verhuring van vastgoed, en daarbij vergoed worden op basis van verworven commissies. Deze worden bepaald in onderling overleg en vermeld op de individuele arbeidsovereenkomst.
Niettemin zullen volgende minima in acht genomen worden :
- Gedurende de eerste zes maanden van de arbeidsovereenkomst : minstens wedde voor 0 jaar ervaring van categorie 1;
- Na zes maanden ; gedurende het eerste jaar : schaalminima van categorie 3 volgens ervaring;
- Na het eerste jaar : schaalminima van categorie 4 volgens ervaring.

Het minimumloon wordt maandelijks als voorschot op het eventueel commissieloon betaald; de eindafrekening gebeurt minimaal per einde van elk jaar.

Het barema bepaalt de minimumlonen in elke categorie in functie van de ervaring van de bediende. Het is opgesteld op basis van een instapleeftijd van 21 jaar. De aanvangslonen zijn de lonen voorzien in het barema bij 0 jaar ervaring. De minimum maandlonen stijgen naarmate de ervaring van de werknemer toeneemt. Ervaring opgedaan vóór de leeftijd van 21 jaar wordt niet in

rekening genomen.

Gedurende de eerste zes maanden van de arbeidsovereenkomst kan een specifiek barema toegepast worden van 95 pct. van het loon in functie van de ervaring en de categorie.
Bij de overgang naar een hogere categorie wordt de ervaring toegeschreven aan de bediende berekend op basis van hetzelfde aantal jaar ervaring dan hij had in de categorie waarin hij zich tot dan bevond.

ERVARING (in jaren)	CATEGORIE			
	1	2	3	4
0	1795.55	1868.06	1895.57	2050.81
1	1801.20	1879.16	1895.57	2064.89
2	1806.88	1890.34	1940.08	2078.76
3	1812.49	1926.10	1979.16	2092.84
4	1869.13	1970.53	2018.27	2147.64
5	1874.80	1986.43	2115.37	2196.31
6	1880.48	1998.53	2155.56	2244.94
7	1886.27	2028.47	2195.99	2358.15
8	1892.54	2058.66	2236.42	2408.15
9	1908.53	2088.62	2276.78	2458.09
10	1924.65	2118.86	2317.14	2508.27
11	1938.33	2144.21	2357.44	2558.22
12	1951.87	2169.29	2397.67	2608.29
13	1965.52	2194.73	2429.52	2658.27
14	1979.05	2219.99	2461.25	2708.39
15	1992.41	2245.28	2493.07	2750.38
16	2005.68	2253.51	2524.92	2792.37
17	2019.00	2261.68	2556.80	2834.40
18	2032.32	2270.02	2565.77	2876.41
19	2032.32	2278.22	2574.90	2918.55
20	2032.32	2286.49	2584.07	2933.47
21	2032.32	2294.68	2593.35	2948.39
22	2032.32	2302.86	2602.52	2963.34
23	2032.32	2311.20	2611.93	2978.21
24	2032.32	2319.36	2621.14	2993.01
25	2032.32	2327.53	2630.49	3007.70
26	2032.32	2335.72	2639.70	3022.64

1.2. MINIMUMLONEN: Arbeiders

ERVARING (in maanden)	CATEGORIE					
	1 Per uur	1 Per maand	2 Per uur	2 Per maand	3 Per uur	3 Per maand
0	10.2114	1681.4400	11.1988	1844.0600	12.2169	2011.6600
6	10.4930	1727.7900	11.5076	1894.8900	12.5531	2067.1400
12	10.6177	1748.4100	11.6447	1917.4700	12.7030	2091.7600

1.3. MINIMUMLONEN: Conciërges

De minimum lonen de conciërges zijn als volgt vastgesteld voor een wekelijkse arbeidsduur van 38 uur :

a. voor de conciërges met een arbeidsovereenkomst voor werklieden wordt verwezen naar de barema's categorie 1 tot en met 3 – arbeiders zoals hierboven hernomen. Afhankelijk van de aard van de functieomschrijving opgenomen in de arbeidsovereenkomst of de specifieke taken die worden verwacht, zal geopteerd worden voor de weddeschalen 1, 2 of 3, eventuele voordelen in natura inbegrepen;

b. voor de conciërges met een arbeidsovereenkomst voor bedienden wordt verwezen naar de barema's categorie 1 - bedienden zoals hierboven hernomen. Afhankelijk van de aard van de functieomschrijving opgenomen in de arbeidsovereenkomst of de specifieke taken die worden verwacht, zal geopteerd worden voor een andere weddeschaal, eventuele voordelen in natura inbegrepen.

1.4. MINIMUMLONEN: Dienstboden

Afhankelijk van de aard van de functieomschrijving opgenomen in de arbeidsovereenkomst of de specifieke taken die woorden verwacht, zal geopteerd worden voor de weddeschalen 1, 2 of 3, eventuele voordelen in natura inbegrepen.

ERVARING (in maanden)	CATEGORIE					
	1 Per uur	1 Per maand	2 Per uur	2 Per maand	3 Per uur	3 Per maand
0	10.0773	1659.3400	10.5514	1737.4700	11.5106	1895.4100
6	10.3446	1703.4100	10.8420	1785.3900	11.8278	1947.6500
12	10.4633	1722.9500	10.9718	1806.6600	11.9688	1970.8700